



คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม  
 ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

เลขที่ สจด. .... / ..... / ๒๕..... / จัดรูปที่ดินจังหวัด.....

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....ประกอบอาชีพ.....

สถานภาพ.....บัตรประชาชนเลขที่..... อายุ.....ปี

สำนักงาน/บ้านเลขที่..... หมู่ที่ .....ถนน ..... ตำบล / แขวง .....

อำเภอ / เขต.....จังหวัด .....หมายเลขโทรศัพท์

.....เป็นเจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่.....ตั้งอยู่ที่ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา

มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมเป็น.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ทั้งนี้ได้แนบเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตเบื้องต้น ดังนี้

โฉนดที่ดินฉบับจริงหรือสำเนาซึ่งรับรองสำเนาจากเจ้าพนักงานที่ดิน

บัตรประชาชน, บัตรประจำตัวข้าราชการหรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ และทะเบียนบ้าน ของผู้ขอ

อนุญาต

หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ) ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว

ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและของผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนา)

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท, ห้างหุ้นส่วน อายุไม่เกิน ๖ เดือน (รับรองสำเนาโดย

กรรมการบริษัทตามหนังสือของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์พร้อมประทับตราบริษัท)

แบบแปลนการก่อสร้าง แผนผังบริเวณที่ขออนุญาตอย่างละเอียด และแผนที่ (ลงนามรับรองแบบ)

หนังสือทำประชาพิจารณ์ หรือการทำประชาคมของชุมชน หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน  
แปลงข้างเคียง(ถ้ามี)

หนังสือหรือเอกสารซึ่งได้รับการพิจารณาอนุญาตจากหน่วยงานอื่น/กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี)

อื่น ๆ.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องเป็นจริงทุกประการ และข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะจัดหาหลักฐาน  
เอกสารเพิ่มเติมหากพนักงานเจ้าหน้าที่มีความต้องการที่จะใช้เป็นข้อมูลประกอบคำร้องขออนุญาตฯ พร้อมทั้งได้  
ทำบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินที่ต้องปฏิบัติเมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลายมือชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

วัน.....เดือน.....ปี.....

เอกสารหลักฐาน  ครบ  ไม่ครบ ขาด.....

กำหนดนำส่งเพิ่มเติมในวันที่.....เดือน.....ปี.....

**หมายเหตุ** เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน และผู้ขออนุญาตไม่มียอดค้างชำระค่าใช้จ่าย  
ในการจัดรูปที่ดินพร้อมทั้งได้ลงนามบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะ  
ออกใบรับคำขออนุญาตและตรวจสอบพื้นที่ให้แก่ผู้ขออนุญาตไว้เป็นหลักฐาน



## บันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

ประกอบอาชีพ..... บัตรประชาชนเลขที่..... ออกให้ ณ

.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์ติดต่อ.....

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....ตั้งอยู่ที่ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา หมายเลขแปลง.....ขออนุญาต

เปลี่ยนการใช้ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่.....ขอเปลี่ยนเป็น

.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา

โดยข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำรับรองด้วยความสมัครใจ ดังนี้

๑. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินของข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง มติ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง/คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือเงื่อนไขของทางราชการ และไม่ก่อให้เกิด ความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน รวมทั้งยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้า สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดสามารถเข้าตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตได้

๒. หากข้าพเจ้าปฏิบัติผิดกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือเงื่อนไขของทางราชการอย่าง หนึ่งอย่างใดข้าพเจ้ายินยอมที่จะแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ถ้าข้าพเจ้าไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายในกำหนดตามวรรคหนึ่ง โดยไม่มีเหตุอันสมควร ข้าพเจ้ายินยอมให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพิกถอนคำสั่งให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินทันที โดยข้าพเจ้ายินยอม รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นทุกประการ และข้าพเจ้าจะทำการแก้ไขรั้วถาวร และทำที่ดิน ให้คืนสู่สภาพเดิมก่อนได้รับอนุญาตภายในกำหนด นับแต่วันรับทราบคำสั่ง ทั้งนี้ ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. ข้าพเจ้ายินยอมชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดิน ตามจำนวนของค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายและ ยินยอมชำระคร่าวเดียวกันทั้งหมด

๔. หากมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินนอกเหนือจากแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาตไว้ ข้าพเจ้าจะแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการขออนุญาตใหม่ให้ถูกต้องก่อนจะดำเนินการ

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นข้อเท็จจริง ข้าพเจ้าได้ทราบและเข้าใจโดย ตลอดแล้ว และจะปฏิบัติตามบันทึกนี้ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่

(.....)

(.....)

ตำแหน่ง.....