

หนังสือขออนุญาตขายที่ดิน
ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ผู้ชาย
อยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....บัตรประชาชนเลขที่.....หมดอายุวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.ออกให้ ณเป็นเจ้าของที่ดิน
ตามโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ อื่น ๆเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
มีผู้อื่นมีสิทธิร่วมด้วยคือ.....
ปัจจุบันใช้ประกอบกิจการ.....

ที่ดินนี้อยู่ในเขตสำรวจการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้าพเจ้ามี
ความประสงค์จะขายที่ดินดังกล่าวให้แก่.....
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ในราคาไร่ละ.....บาท(.....)
หรือในราคาตารางวาละ.....บาท(.....)
รวมเป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)
ซึ่งเป็นราคาซื้อขายที่ ต่ำกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์
 เท่ากับราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์
 สูงกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ผู้ซื้อ
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....บัตรประชาชนเลขที่.....หมดอายุวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.ออกให้ ณมีความประสงค์จะรับซื้อ
ที่ดินดังกล่าวข้างต้นจากผู้ขายตามราคาที่ระบุไว้จริง และขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนตาม
ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางคือ

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะ

(๓) ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นต้องไม่เข้าลักษณะเป็นการกระทำใด ๆ ตามระเบียบ
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการพิจารณาอนุญาตให้จำหน่าย
ก่อให้เกิดภาระติดพัน หรือกระทำการใด ๆ อันอาจทำให้ราคาประเมินที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจการจัดรูปที่ดิน
สูงขึ้น พ.ศ. ๒๕๕๘

ในการซื้อขายที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้ข้าพเจ้าทั้งผู้ขายและผู้ซื้อ ขอให้คำรับรองต่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด.....หรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด.....ดังต่อไปนี้

๑. ราคาที่ดินที่ข้าพเจ้าตกลงซื้อขายกันนี้เป็นราคาที่ตกลงซื้อขายจริง

๒. ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดแล้วแต่กรณีจะดำเนินการสำรวจพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการจัดรูปที่ดินในที่ดินของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจวิธีการจัดรูปที่ดินและประโยชน์อันจะพึงเกิดขึ้นจากการจัดรูปที่ดินโดยตลอดแล้ว

๓. ข้าพเจ้ายินยอมจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดรูปที่ดินทุกประการ และอนุญาตให้ทางราชการดำเนินการเข้าไปในที่ดินเพื่อทำการสำรวจพื้นที่ที่จะจัดทำเป็นโครงการจัดรูปที่ดินทำเครื่องหมายใด ๆ โดยปักหลัก ขุดร่องแนว หรือสร้างหมุดหลักฐานในที่ดิน เพื่อเป็นแนวเขตในการดำเนินการขุดดิน ตัดรานกิ่งไม้ หรือกระทำการใด ๆ แก่สิ่งกีดขวางการสำรวจได้เท่าที่จำเป็นตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ขอได้โปรดพิจารณาอนุญาตด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(.....)

เอกสารประกอบการขออนุญาต

- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ/ใบสำคัญการเปลี่ยนสกุล (ถ้ามี)
- ทะเบียนสมรส
- ใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี)
- หนังสือรับรองนิติบุคคล
- หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท (กรณีมีการมอบอำนาจ)
- สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ขออนุญาต
- อื่น ๆ