

หนังสือขออนุญาตขายฝากที่ดิน
ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ผู้ขายฝาก
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....บัตรประชาชนเลขที่.....
.....หมดอายุวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ออกให้ ณ
.....เป็นเจ้าของที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ อื่น ๆ.....
เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีผู้อื่นมีสิทธิร่วมด้วย
คือ.....

ปัจจุบันใช้ประกอบกิจการ.....ที่ดินนี้อยู่ในเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน ตาม
พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขายฝากที่ดินดังกล่าว
ให้แก่เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ในราคาขายฝากไร่ละ.....บาท(.....)
หรือในราคาตารางวาละ.....บาท(.....)
รวมเป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)
มีกำหนด.....ปี โดยกำหนดคืนได้เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....
.....)

- ซึ่งเป็นราคาขายฝากที่ ต่ำกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์
 เท่ากับราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์
 สูงกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
ผู้รับซื้อฝาก อยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....บัตรประชาชนเลขที่.....
หมดอายุวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ออกให้ ณ
มีความประสงค์จะรับซื้อฝากที่ดินดังกล่าวข้างต้นจากผู้ขายฝากตามราคาและคืนได้ที่ระบุไว้จริง และขอรับรอง
ว่า ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางคือ

- (๑) มีสัญชาติไทย
(๒) บรรลุนิติภาวะ
(๓) ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นต้องไม่เข้าลักษณะเป็นการกระทำใด ๆ ตามระเบียบ

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการพิจารณาอนุญาตให้จำหน่ายก่อให้เกิด
ภาระติดพัน หรือกระทำการใด ๆ อันอาจทำให้ราคาประเมินที่ดินในท้องที่ที่จะสำรวจการจัดรูปที่ดินสูงขึ้น
พ.ศ. ๒๕๕๘

ในการขายฝากที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้ ข้าพเจ้าทั้งผู้ขายและผู้รับซื้อฝาก ขอให้คำรับรองต่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด.....หรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด.....ดังต่อไปนี้

๑. ราคาขายฝากหรือสินไถ่ที่ข้าพเจ้าตกลงกันนี้เป็นราคาขายฝากที่ตกลงกันจริง

๒. ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดแล้วแต่กรณีจะดำเนินการสำรวจพื้นที่เพื่อจัดทำโครงการจัดรูปที่ดินในที่ดินของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้รับทราบและเข้าใจวิธีการจัดรูปที่ดินและประโยชน์อันจะพึงเกิดขึ้นจากการจัดรูปที่ดินโดยตลอดแล้ว

๓. ข้าพเจ้ายินยอมจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดรูปที่ดินทุกประการ และอนุญาตให้ทางราชการดำเนินการเข้าไปในที่ดินเพื่อทำการสำรวจพื้นที่ที่จะจัดทำเป็นโครงการจัดรูปที่ดินทำเครื่องหมายใด ๆ โดยปักหลัก ขุดร่องแนว หรือสร้างหมุดหลักฐานในที่ดิน เพื่อเป็นแนวเขตในการดำเนินการขุดดิน ตัดรานกิ่งไม้ หรือกระทำการใด ๆ แก่สิ่งกีดขวางการสำรวจได้เท่าที่จำเป็นตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ขอได้โปรดพิจารณาอนุญาตด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ขายฝาก
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับซื้อฝาก
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ
(.....)

เอกสารประกอบการขออนุญาต

- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ/ใบสำคัญการเปลี่ยนสกุล (ถ้ามี)
- ทะเบียนสมรส
- ใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี)
- หนังสือรับรองนิติบุคคล
- หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท (กรณีมีการมอบอำนาจ)
- สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ขออนุญาต
- อื่น ๆ